附件

其他建设工程分类管理目录清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 类型 | 划分标准 | | | 抽查  比例 |
| 序号 | 使用功能（情形） | 工程规模（条件） |
| 重点项目 | 1 | 体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅 | 建筑面积300平方米至20000平方米。 | 50% |
| 2 | 民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅 | 建筑面积300平方米至15000平方米。 |
| 3 | 宾馆、饭店、商场、市场 | 建筑面积300平方米至10000平方米。 |
| 4 | 影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂 | 建筑面积300平方米至2500平方米。 |
| 5 | 托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍 | 建筑面积300平方米至1000平方米。 |
| 6 | 歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅 | 建筑面积不大于500平方米。 |
| 7 | 公共建筑 | 上述第一条至第五条规定外，建筑面积在2500平方米至40000平方米或者建筑高度在24米至50米之间。 |
| 8 | 二类高层住宅建筑 | 建筑高度大于27米且不大于54米 |
| 9 | 丙类厂房、仓库，各类冷库 | 丙类厂房、仓库是指生产、使用、储存闪点大于等于60℃的液体或可燃固体物质的厂房、仓库。  各类冷库是指采用人工制冷降温并具有保冷功能的仓储建筑。 |
| 10 | 中小型发电、变配电工程 | 1.单机容量300MW以下或总装机容量 600MW以下的中、小型火力发电厂；2.装机容量300MW以下且水库总库容1亿立方米以下的水电枢纽工程（包括抽水蓄能电站）；3.除枢纽变电站、区域变电站、地区变电站以外的变配电工程。 |
| 11 | 设置在地下、半地下、木结构建筑内的场所 |  |
| 12 | 设置电动汽车、电动自行车销售或维修的场所 |
| 13 | 就餐区域设置使用明火的烧烤、火锅等餐饮场所 |
| 14 | 设置在历史文化街区、历史建筑、工业遗存建筑区域内的场所 |
| 15 | 室内冰雪活动场所 | —— |
| 16 | 申请局部消防验收备案的 | —— | 100% |
| 17 | 未依法申报消防验收备案，被实施处罚的 | —— |
| 18 | 采用告知承诺制方式申请消防验收备案，被发现存在弄虚作假行为，重新申请消防验收备案的 | —— |
| 一般项目 | 除重点项目以外的其他建设工程 | | | 5%，采用告知承诺制方式申请备案的，按1%比例抽查。 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 江苏省住房和城乡建设厅办公室 2025年7月3日印发 |  |