

关于《盱眙县住宅专项维修资金使用管理办法（征求意见稿）》起草说明

现将盱眙县人民政府拟出台的《住宅专项维修资金使用管理办法（征求意见稿）》的制定情况说明如下：

一、制定的必要性

为加强我县住宅专项维修资金使用管理，维护住宅专项维修资金所有者的合法权益，保障房屋共用部位、共用设施设备的及时维修，制定本办法。

二、制定依据

- 1.《淮安市住宅专项维修资金管理暂行办法的通知》
- 2.《江苏省住宅专项维修资金管理暂行办法》
- 3.《住宅专项维修资金管理暂行办法》
- 4.《中华人民共和国民法典》

三、主要内容

住宅维修资金使用权下移；明确一般维修和应急维修事项；落实维修资金工程组织实施过程；推行维修资金使用审批制度；加强维修资金收支财务管理和会计核算制度执行情况的监督；相关部门职责分工等。