

江苏省政府专项债券项目绩效自评报告

(盱眙县 2023 年度城镇老旧小区改造项目)

一、项目情况

(一) 项目概况

项目背景：我县部分老旧小区长期失修失养、功能配套不全、消防设施缺失、飞线现象严重、雨污分流不彻底、环境脏乱差等问题突出，迫切需要通过改造来提升城市宜居和高质量发展水平，增强人民群众的获得感、幸福感、安全感。

建设规模：对新世纪广场、墨香苑、盱城派出所宿舍、烟草公司宿舍、纪委宿舍、县总社宿舍楼、自来水宿舍、地税局宿舍、工商局宿舍、教育局宿舍、文广新局宿舍、物资局生活院（淮河南路 87 号）、物资局生活院（淮河南路 86 号）、二库生活院、二水生活院、城南小学生活院、教育局生活院、一建公司生活院（淮河南路）、新华书店宿舍楼、红光厂宿舍、糖烟酒公司宿舍、水务局宿舍、地税局宿舍、农业局宿舍、红旗厂宿舍、交警队宿舍合计 26 个老旧小区进行配套设施升级改造，共 19.51 万平方米，共 2029 户。

建设内容：空调位整修、屋面修缮、屋面檐沟修缮、楼道内墙修复、修理楼梯扶手、更换楼道门窗、外立面立管整理、外墙修复、雨污分流（含阳台污水收集）、道路整治、增设停车位、垃圾分类设施、电动车充电设施、消防栓和智慧安防设施、飞线整治等。

项目总投资约 5865 万元，其中申请政府专项债券资金

4700 万元，债券资金已全部使用。

（二）绩效目标

项目总体目标：本项目建成后社会效益比较显著。进一步完善区域配套设施、小区使用功能，改善了该区域居民的交通出行环境、生产和生活环境，从而使得小区环境美化，使当地居民直接受益。

项目阶段性目标：2023 年 4 月份进场施工，项目于当年 11 月份竣工并通过验收。

二、评价情况

（一）项目特点分析。该专项债券资金用于盱城街道、太和街道 48 个老旧小区提升改造项目，通过“基础类、完善类、提升类”的改造提升，完善小区居住功能，健全小区物业管理，实现老城面貌的“美丽蝶变”。

（二）评价思路方法。项目评价主要关注项目建设资金使用规范情况、项目建设进度、项目的社会效益和服务对象的满意度等方面，项目评价的原则遵循客观、科学、公正的原则，主要采用跟踪考查和现场考查相结合的方式，从“过程”、“产出”、“效益”、“满意度”等四个方面对项目进行评价。

（三）评价工作情况。认真对照项目绩效评分标准和依据，实事求是客观进行评价。项目在招投标阶段明确了项目财务及工程管理的相关制度，实施过程中紧紧围绕制度及目标进行跟踪和管理，对于设计重大调整的内容及时上报或上会研究决定，完成相应的审批手续。项目参建单位配备专门的档案人员，对项目施工前（后）和实施过程的材料进场检

测以及质量验收方面的资料及时进行了分类归档。项目实施过程中，按照各阶段的实际情况，参建单位配备充足的专业人员及劳动力，推进项目的迅速开展，项目相关安装设备按照总进度、形象进度及专业进度计划的要求，提前完成招投标工作，按照要求完成进场和安装等工作，做到人、材及制度的保障的有效衔接。目前辖区居民对该项目普遍有着较高的满意度及评价。

（四）绩效评价结论。项目从立项到建设的全过程均严格按照各项管理制度有序推进，项目建设规范有序，资金使用管理严格。目前，项目已竣工验收，该项目考核评价分值100分，自评分值为98分，绩效等级为“优”。

三、项目绩效

严格按照项目批复文件落实，项目实施手续齐全，流程合规，相关制度完善并落实，提高群众满意度。项目建成后，一是经济效益：通过小区整体提升改造，小区二手房成交价普遍上调500元/平方米左右，增加地方政府财税收入，房屋交易后，新业主对房屋进行装饰装修又促进经济发展，拉动消费。二是生态效益：通过改造，小区内绿化面积增加，绿植增多，有效发挥保土涵水、抵御自然灾害的生态功能，改善自然环境，提高生态竞争力。三是：社会效益：改善居住环境、提升生活质量，增加居民安全感和幸福指数。

四、存在问题

无。

五、下一步工作打算

一是完善改造细节。针对改造过程中出现的细节问题，组织专业人员进行排查整改，确保改造工作的质量和效果。








二是持续跟进后期管理。建立健全小区后期管理机制，加强小区环境、设施的维护和管理确保改造成果得到长期保持。

三是探索创新模式。结合小区特点，探索创新改造模式和管理方式，提高小区管理的智能化、精细化水平。

附件：江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自评价情况表

江苏省政府专项债券项目资金绩效年度自我评价情况表

评价债券资金使用年度：2023年度

项目名称		2023年度盱眙县城镇老旧小区改造项目		建设/运营单位（盖章）		盱眙县住房和城乡建设局	
国家重大项目库代码		2208-320830-89-05-366156		地债管理系统项目编码		P22320830-0024	
项目累计发行专项债券总额（亿元）		0.47		项目已实际使用专项债券总额（亿元）		0.47	
年度总体目标	预期目标			实际完成情况			
	完成48个老旧小区改造			项目竣工验收			
一级指标	二级指标	评价年度绩效目标自评完成情况					
		三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	评分依据
过程	资金管理	资金到位率	100%	100%	5	5	债券资金安排0.47亿元，实际到位0.47亿
		资金执行率	100%	100%	5	5	债券资金安排0.47亿元，支付0.47亿元
	组织实施	管理制度健全性	健全	健全	5	5	制定合理、健全的资金使用管理制度，合理明确支付计划及支付节点
		制度执行有效性	有效	有效	5	5	由监理单位依照法律法规、管理条例敦促执行情况
产出	数量指标	实际完成率	100%	100%	5	5	项目已全部完成
	质量指标	质量达标率	100%	100%	10	10	项目质量达标
	时效指标	完成及时性	及时	及时	10	10	项目及时完成
	成本指标	项目建设成本	0.47亿元	0.47亿元	5	5	未超过目标建设成本
效益	经济效益	对地方经济发展的影响或改善程度	较高	较高	10	9	整体提升改造，二手房成交价普遍提升，增加地方政府财政收入，房屋交易后，新业主对房屋进行装饰装修又促进经济发展，拉动消费。
	社会效益	小区面貌及基础设施有所改观和提升	提升	提升	10	10	根据实际情况综合判断打分
	生态效益	符合环境保护政策	促进	促进	10	10	符合环境保护政策，环保措施到位
	可持续发展	长效发展机制完善性	完善	完善	10	10	健全老旧小区管理的各项制度，保障老旧小区改造提升成果，同时进一步提升了小区环境、安全度、居民满意度。
满意度	服务对象满意度	提升群众满意度	满意	满意	10	9	项目改造后群众满意率提升
总计						98	
自评偏差原因及改进措施	无						
项目主管部门复核意见	 部门负责人： 						
财政分管处（科）室复核意见	 处（科）室负责人： 						
财政绩效处（科）室复核意见	处（科）室负责人： 						
财政债务处（科）室重点监控整改情况	 处（科）室负责人： 						

备注：1、项目主管部门、财政部门（分管处室）须对项目单位提供的目标绩效进行严格把关，项目单位要对数据的真实性、准确性负责；
 2、对目标完成情况存在偏差的项目，从经费保障、制度保障、人员保障、硬件条件保障、项目实施方式和过程等方面进行研判和分析，查找原因，提出改进的意见建议；
 3、对目标完成偏差较大的项目，列入重点监控，并说明整改情况；
 4、“评分依据”栏要说明评价规则及评分依据，其中定量指标须增列出评分公式。