

关于《盱眙县 2023-01 号土地征收成片开发方案（征求意见稿）》的起草说明

为做好我县 2023 年土地征收成片开发工作，县自然资源和规划局草拟了《盱眙县 2023-01 号土地征收成片开发方案（征求意见稿）》（以下简称方案），现将起草情况说明如下：

一、编制《土地征收成片开发方案》的必要性

土地征收成片开发是贯彻落实新《土地管理法》，规范征地程序的需要。编制《土地征收成片开发方案》能有效落实新《土地管理法》，规范土地征收流程，定义土地征收权限，有助于地方政府推进土地征收和利用的进程。土地征收成片开发符合盱眙县国民经济和社会发展规划提出的目标与要求，并已经纳入到同级地方人大审议通过的国民经济和社会发展年度计划中。

二、编制《土地征收成片开发方案》的依据

根据《土地管理法》、《自然资源部关于<关于土地征收成片开发标准(试行)>的通知》(自然资规〔2020〕5 号)、《江苏省自然资源厅关于开展土地征收成片开发方案编制工作的通知》(苏自然资函〔2021〕15 号)等有关文件规定和要求，盱眙县自然资源和规划局编制了《盱眙县 2023-01 号土地征收成片开发方案（征求意见稿）》。

三、《土地征收成片开发方案》的主要内容

方案共八项主要内容，一是编制依据，二是土地开发利

用现状，三是成片开发的必要性，四是成片开发的合规性，五是项目建设与时序安排，六是被征地农民权益保障，七是资金预算与效益评估，八是保障措施。